



## HRADEC KRÁLOVÉ

Vypraveno dne: 22.2.2018  
Podpis: *Hackun*

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.: MMHK/008596/2018  
ZE DNE: 12. ledna 2018  
NAŠE ZNAČKA: MMHK/025148/2018/HA/DA

Šindlar s.r.o.  
Na Brně 372/2  
500 06 Hradec Králové

VYŘIZUJE: ing. arch. Daniel Daňkovský  
oprávněná úřední osoba

TELEFON: 495707615  
E-MAIL: daniel.dankovsky@mmhk.cz

DATUM: 14. února 2018

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### **„Chlumec nad Cidlinou – soubor PBPO Lučice, povodňový průleh v silnici Lučice - Olešnice“**

který obsahuje dokumentaci pro územní rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích:

k. ú. Chlumec nad Cidlinou (651800)  
pozemky p. č.: 401/4, 2465, 404/29, 404/30, 404/28, 1766/1  
k. ú. Olešnice nad Cidlinou (710351)  
pozemky p. č.: 42/8, 42/12, 637, 638, 639, 643

#### **ZÁVĚR POSOUZENÍ:**

#### **Záměr je přípustný**

s podmínkou provedení v souladu s částmi dokumentace zpracované ing. M. Šindlarem s autorizací č. 700929 u ČKAIT v únoru 2018, které jsou přílohou tohoto stanoviska

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

## Odůvodnění

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, dále jen („orgán územního plánování“) obdržel dne 12. ledna 2018 žádost o vydání závazného stanoviska od firmy Šindlar s.r.o. se sídlem Na Brně 372/2, Hradec Králové jako zplnomocněnce stavebníka záměru s názvem „Chlumec nad Cidlinou – soubor PBPO Lučice, povodňový průleh v silnici Lučice - Olešnice“ na pozemcích p. č. 401/4, 2465, 404/29, 404/30, 404/28 a 1766/1 v k. ú. Chlumec nad Cidlinou resp. 42/8, 42/12, 637, 638, 639 a 643 v k. ú. Olešnice nad Cidlinou.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro územní řízení podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., část B bod 8 v návaznosti na § 86 odst. 2 (územní řízení) stavebního zákona zpracovaná firmou Šindlar spol. s r. o. zastoupenou ing. Miloslavem Šindlarem, č. autorizace 700929 u ČKAIT v únoru 2018.

Kromě obsahu žádosti a příloh byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“)

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011 dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011 (dále jen „ZÚR KHK“)

- Územní plán Chlumec nad Cidlinou, který byl vydán formou opatření obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva města Chlumec nad Cidlinou ze dne 21. 9. 2011 s nabytím účinnosti ke dni 7. října 2011, Územní plán Chlumec nad Cidlinou Změna č. 1 s nabytím účinnosti ke dni 11. července 2014 a Územní plán Chlumec nad Cidlinou Změna č. 2 s nabytím účinnosti ke dni 11. října 2016, kdy byl vydán i právní stav po Změně č. 2 (dále jen „ÚP Chlumec nad Cidlinou Z2“)

- Územní plán Olešnice, který byl vydán formou opatření obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva obce Olešnice ze dne 3. 10. 2008 s nabytím účinnosti ke dni 19. října 2008 (dále jen „ÚP Olešnice“)

- Územně analytické podklady správního území ORP Hradec Králové v aktuálním znění k datu 14. února 2018

- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Orgán územního plánování prostudoval předloženou žádost a její přílohy a z obsahu zjistil, že součástí záměru s názvem „Chlumec nad Cidlinou – soubor PBPO Lučice, povodňový průleh v silnici Lučice - Olešnice“ je umístění následujícího souboru staveb:

- úprava nivelety asfaltové komunikace na pozemku parc. č. 401/4 v k. ú. Chlumec nad Cidlinou a na pozemku parc. č. 42/12 v k. ú. Olešnice nad Cidlinou
- rekonstrukce propustky pod silnicí Olešnice – Lučice na pozemku parc. č. 1766/1 v k. ú. Chlumec nad Cidlinou a na pozemku parc. č. 637 v k. ú. Olešnice nad Cidlinou
- opevnění náspu silnice kamennou dlažbou a výstavba odvodňovacích příkopů u paty náspu z obou stran na pozemcích p. č. 401/4, 2465, 404/29, 404/30 a 404/28 v k. ú. Chlumec nad Cidlinou resp. 42/8, 42/12, 638, 639 a 643 v k. ú. Olešnice nad Cidlinou
- terénní úpravy za náspem silnice ve směru toku na pozemcích parc. č. 639 a 643 v k. ú. Olešnice nad Cidlinou

Navržené umístění všech uvedených staveb je zřejmé z celkového situačního výkresu v měřítku 1:500, který byl zkopírován z doložené dokumentace a je ověřen jako příloha tohoto závazného stanoviska.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv a dospěl k těmto závěrům:

Dle platné PÚR je širší oblast včetně území záměru zahrnuta do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Z úkolů stanovených v článku 39 a republikových priorit daných v článcích 14 – 32 nevyplyvají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky. Proto se orgán územního plánování dalším posouzením v tomto smyslu nezabýval.

Dle platných ZÚR KHK je širší oblast včetně území záměru zahrnuta do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. V odstavci b.1.1 textové části ZÚR KHK jsou požadavky, z kterých nevyplyvají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné relevantní podmínky ani požadavky. Proto se orgán územního plánování dalším posouzením v tomto smyslu nezabýval.

Záměr je s ÚP Chlumec nad Cidlinou Z2 v souladu.

Požadavek na umístění protipovodňového průlehu na silnici mezi obcemi Olešnice a Lučice respektuje platný ÚP Chlumec nad Cidlinou Z2, když v grafické části ÚP Chlumec nad Cidlinou Z2 byla předmětná lokalita zahrnuta do nezastavěného území jako plocha s rozdílným způsobem využití NZ (plochy zemědělské), ZP (plochy zeleně přírodního charakteru) a VV (plochy vodní a vodohospodářské). Dle textové části ÚP Chlumec nad Cidlinou Z2 jsou dle stanovených podmínek využití přípustným příp. podmíněně přípustným využitím těchto ploch mimo jiné protipovodňová opatření, což tento záměr splňuje.

Záměr je s ÚP Olešnice v souladu.

Požadavek na umístění protipovodňového průlehu na silnici mezi obcemi Olešnice a Lučice respektuje platný ÚP Olešnice, když v grafické části ÚP Olešnice byla předmětná lokalita zahrnuta do nezastavěného území jako plocha s rozdílným způsobem využití ZP (plochy zemědělské), PP (plochy přírodní) a VV (plochy vodní a vodohospodářské). Dle textové části ÚP Olešnice jsou dle stanovených podmínek využití přípustným využitím těchto ploch mimo jiné protipovodňová opatření, což tento záměr splňuje.

Orgán územního plánování dále posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a dle vyhlášky č. 501.

Je možné konstatovat, že dle požadavků § 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona je uvedený záměr v souladu s urbanistickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území stejně jako umístění protipovodňového průlehu vzhledem k charakteru území a využitelnosti navazujícího území. Záměr je rovněž v souladu s tezemi udržitelného rozvoje území (§ 18 odst. 1 stavebního zákona), neboť plánovaný protipovodňový průleh zvyšuje ochranu zastavěných území sousedních obcí a je v souladu s požadavkem na zajišťování příznivého životního prostředí.

Orgán územního plánování posoudil záměr jako přípustný, když shledal záměr v souladu s posuzovanými podklady (PÚR, územně plánovací dokumentace a další příslušné zákonné a podzákonné předpisy). Přípustnost navrhované stavby orgán územního plánování podmínil splněním podmínky stanovené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

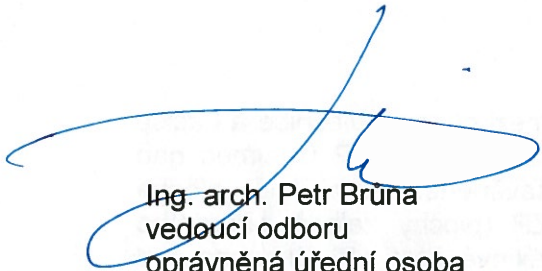
## Poučení:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko **nepozbývá** platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.



Ing. arch. Petr Brůna  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba

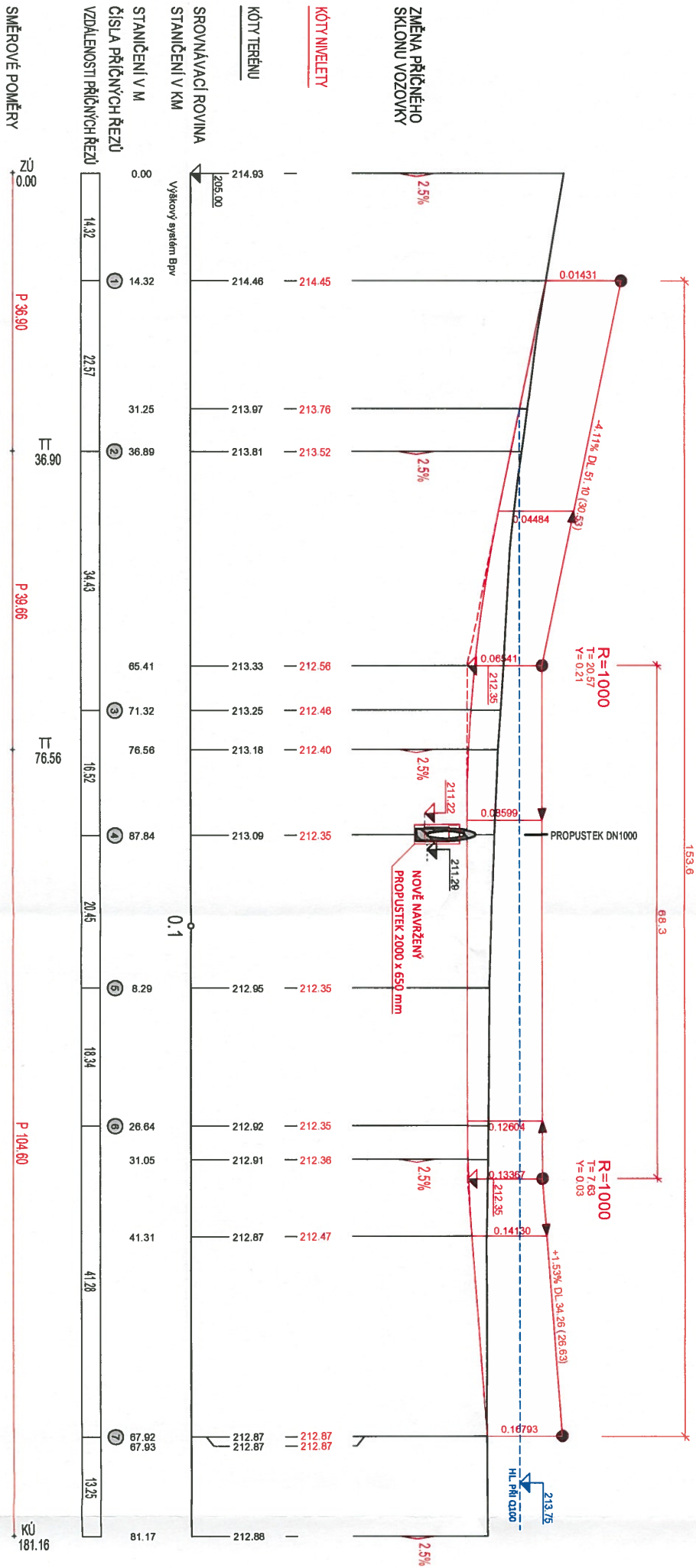


## Přílohy:

- celkový situační výkres 1:500
- podélný profil průlehu v komunikaci 1:500 / 1:100



PODÉLNÝ PROFIL PRŮLEHU V KOMUNIKACI  
M 1:500/100



MAGISTRÁT MĚSTA  
HRADEC KRÁLOVÉ  
odbor hlavního architekta  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové 3

Tento výkres je přílohou  
závazného stanoviska NIMHK OHA

č.j.: MHK/255448/2018/HADA

ze dne: 14.2.2018

POZNÁMKA: ZÁKRES VEDENÍ INŽENYRSKÝCH SÍTÍ JE INFORMATIVNÍ, PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO JEJICH VYTÝČENÍ, DOKUMENTACI IZE UŽÍVAT POUZE VE SMĚRU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MUŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINĚM ZPŮSOBEM KOPIJOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA DOKUMENTACE. © ŠINDLAR s.r.o.			
VEDOUcí PROJEKTU	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	AUTORIZACE
Ing. Tomáš Konečný	Ing. Tomáš Konečný	Ing. Vladimír Zentl	Ing. Miloš Šindlar
KRAJ: Královéhradecký	STAVEBNÍ ÚŘAD: Chlumec n. C./Hradec Králové	Stavba s.r.o., na Brně 1722, 500 00 Hradec Králové, 500 000 00 000	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chlumec nad Cidlinou, Olešnice nad Cidlinou	DATUM	FORMÁT	3 x A4
INVESTOR: Město Haviřbův Brod, Haviřbův námešt 57, 580 61 Haviřbův Brod	STUPĚŇ	ČÍSLO ZAKÁZKY	únor 2018
Chlumec nad Cidlinou - soubor PBPPO Lučice	SOUDKOVÝ / VÝŠKOVÝ SYSTÉM	ČÍSLO VSTĚVNÍČ	20170018
Povodňový průleh v silnici Lučice - Olešnice	INTERVAL VSTĚVNÍČ	ČÍSLO KOPIE	Bp
Soubor opatření 1 - Lučice	MĚŘITKO	ČÍSLO KOPIE	3 : 500/100
SO 1.3b - FUNDACNÍ PRŮLEH V MÍSTNÍ KOMUNIKACI OLEŠNICE - LUČICE	Č. VÝKRESU	D.1.	
Podélný profil průlehu v komunikaci			



**SITUACE**  
M 1:500

st. 20/4

310/1

35/3

624

625

626

622

623

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

133,6 m  
5,0 m  
0,5 m  
2,5 %  
2000 x 650 mm  
odbor havarijno auctiliteta  
8,0 m  
3 600 m<sup>2</sup>


MAGISTRÁT MĚSTA  
HRADEC KRÁLOVÉ  
Československé armády 408  
502 001 Hradec Králové

## LEGENDA

xi: MMK/02548/2018/HADA



ZÁKRES VEDECNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ JE INFORMATIVNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO JEJICH VYHÝČENÍ. DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VYKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA DOKUMENTACE. © ŠINDLAR S.R.O.

			
<b>STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A KRAJINNÉHO INŽENÝRSTVÍ</b>			
Štefáková z. s. r. o., IČ: 146 37724, 500 00 Třebíč, tel: 565 401 130 e-mail: info@solar.cz			
<b>VEŠTODU PROJEKTU</b>	<b>VYPRACOVAL</b>	<b>KONTROLOVAL</b>	<b>AUTORIZACE</b>
Ing. Tomáš Konečný	Ing. Tomáš Konečný	Ing. Vítězslav Zedl	Ing. Miroslav Šindler
IKA: Křidlovohradský	STAVEBNÍ ÚŘAD: Chlumec n. C./Přerod: Město	Chlumec nad Cidlinou	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chlumec nad Cidlinou, Olešnice nad Cidlinou	INVESTOR: Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 03 Havlíčkův Brod	Chlumec nad Cidlinou	
<b>Chlumec nad Cidlinou - soubor PAP0 Lučice</b>			
<b>Povodňový průřeh v silnici Lučice - Olešnice</b>			
<b>SOUBOR OPEŘENÍ 1. - LUČICE</b>			
<b>SO 1.33 - INŽENÝRNÍ PRŮŘEH V MÍSTNÍ KOMUNIKACI OLEŠNICE - LUČICE</b>			
Galový situáční výkres			
DÁTUM	FORMÁT	3 x A4	
STUPEŇ	DÚR	20170018	
ČÍSLO ZAKÁZKY	SPOJENÝ / VÝŠKOVÝ SYSTÉM	S. JTSK/Bvp	
INTERVAL USTUPENIC	MĚŘÍTKO	1 : 500	
Č. VÝKRESU	C2.	ČÍSLO KOPIE	